ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

640 000 EUR*

*640 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - SAINT MARTIN DE SEIGNANX

Référence : 1897



Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Nord-Sud
Vue	Adour
Mitoyenneté	1 côté

Aspects financiers

Prix	640 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	314 m2
Surface séjour	55 m2
Surface Dépendance(s)	75 m2
Surface terrain	3560 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1800
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	Travaux à prévoir
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	A rafraîchir
Style	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire

Intérieur

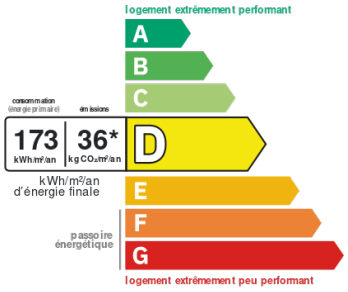
Nombre pièces	7
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante meublée
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Calme	Oui

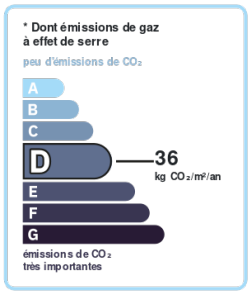
Un lieu chargé d'histoire, des volumes généreux et un cadre naturel privilégié.

À Saint-Martin-de-Seignanx, découvrez cette élégante demeure datant de 1800, nichée dans un environnement calme et préservé, en bordure des berges de l'Adour. Une propriété rare qui conjugue charme de l'ancien, beaux volumes et potentiel de rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
RDC	Cuisine	33	Carrelage	
RDC	Séjour	55	Carrelage	vue adour
1er	Salon	55	Parquet Massif	vue adour / accès comble / cheminée
1er	Chambre	34	Moquette	1ere à gauche / sde / double accès
1er	Chambre	35	Parquet Massif	2ème à gauche / balcon / sde
1er	Chambre	33	Parquet Massif	au fond / sdb séparée
	Appartement	69		location airbnb
	Combles	89		en parti isolé
	Garage	79		grange avec mezzanine





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4980€ et 6750€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos

















Document non contractuel