ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

1 195 000 EUR*

*1 195 000 € honoraires inclus
1 150 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

Villa à Vendre - VIEUX BOUCAU LES BAINS

Référence : 2060



Informations générales

Type de bien	Villa
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	VIEUX BOUCAU LES BAINS
Pays	France
Exposition	Ouest
Etage	1

Aspects financiers

Prix	1 195 000 EUR
Taxe Foncière	700 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	2

Détail procédure

Juste pour le chemin d'accès du fond (pas de frais)

Surfaces

Surface	180 m2
Surface séjour	65 m2
Surface Dépendance(s)	9 m2
Surface terrain	500 m2
Surface terrasse	30 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Très bon
Style	Landaise
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

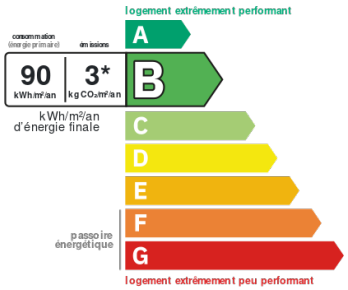
Intérieur

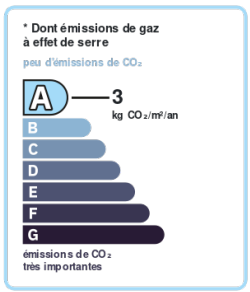
Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Villa neuve avec piscine à vendre à Vieux-Boucau-les-Bains ? proche Centre-ville et plage

Idéalement située proche centre-ville de Vieux-Boucau-les-Bains, à proximité immédiate des commerces, du marché et de l'océan, découvrez cette superbe villa landaise contemporaine construite en

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Suite parentale	15,11		dont sde 3.60
	Entrée	7,30		
	Suite parentale	15,53		dont sde 3.37
	Salon	29,19		
	Cuisine - Salle à	35,87		
	Cellier	9,48		
1	W.C.	1,86		
1	Dégagement	6,27		
1	Dortoir	25,57		dont 4.14 sde
1	Chambre	11		+ sde 4
1	Salle d'eau	4		



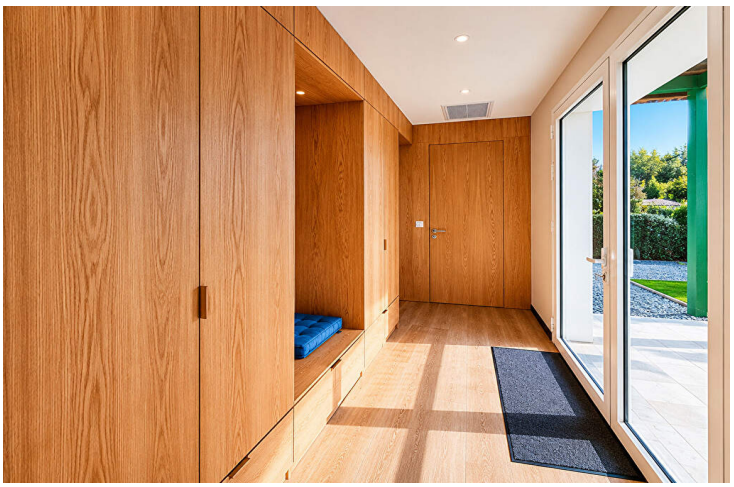


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1880€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos













Document non contractuel