ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

195 000 EUR*

*195 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - SEIGNOSSE

Référence : 1859-1



SEIGNOSSE OCEAN, à deux pas des plages, ce appartement de type 3 bénéficie d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine donnant sur une petite terrasse , deux chambres et salle d'eau avec wc.
Le plus : des travaux de rénovation sur le complexe PARA HOTELIER vont être effectués à partir de septembre 2024 permettant ainsi un embellissement des bâtiments de la résidence.

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Nord
Vue	Terrasse
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min

Aspects financiers

Prix	195 000 EUR

Copropriété

Nb Lots Copropriété	607
Dont lots d'habitation	332
Charges annuelles (ALUR)	1 100 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	44 m2
Surface loi Carrez	44.186 m2
Surface séjour	22 m2

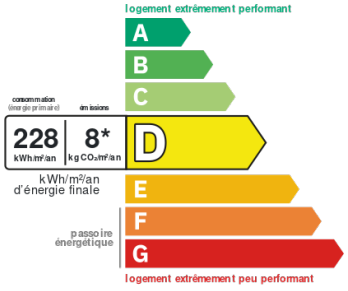
Extérieur

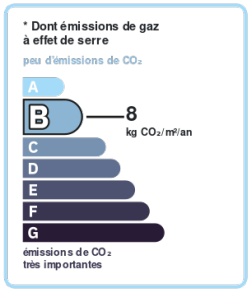
Année construction	1977
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	NORD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Salon	22,74	Carrelage	avec cuisine américaine
	Chambre 1	9,34	Moquette	sans fenêtre
	Chambre 2	6	Carrelage	
	SDE + WC	6,11	Carrelage	



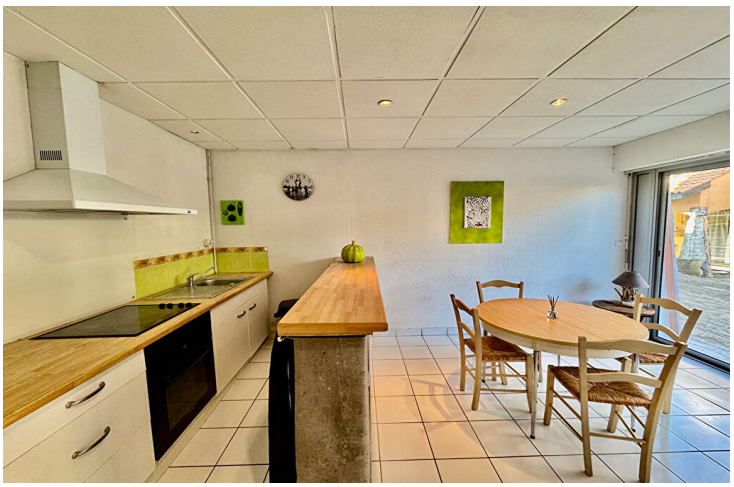


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au (abonnement compris)

Document non contractuel

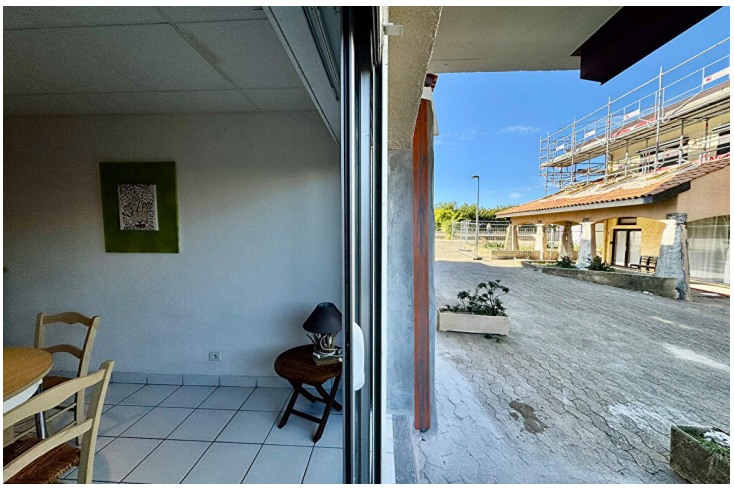
Photos











Document non contractuel