ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

475 000 EUR*

*475 000 € honoraires inclus
455 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - SOUSTONS

Référence : 2045



Superbe T4 de 102 m² à proximité des commerces et des commodités.
L'appartement dispose de trois chambres avec une magnifique terrasse en attique de 66 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	SOUSTONS
Pays	France
Secteur	centre
Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min

Aspects financiers

Prix	475 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Dont lots d'habitation	30
Charges annuelles (ALUR)	1 600 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Quote part de charges	554

Surfaces

Surface	102 m2
Surface loi Carrez	101.99 m2
Surface terrasse	66.22 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Style	Landaise
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Electrique PVC
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée Placards	5,40	Carrelage	
	Dégagement	4,77	Carrelage	
	Séjour - Salon -	37,73	Carrelage	
	Cellier	1,80	Carrelage	
	W.C.	1,96	Carrelage	
	Dégagement	2,20	Carrelage	
	Salle de bains	5,70	Carrelage	
	Chambre 1	14,77	Carrelage	
	Salle d'eau	4,13	Carrelage	
	Chambre 2	12,78	Carrelage	
	Chambre 3	10,75	Carrelage	

Document non contractuel

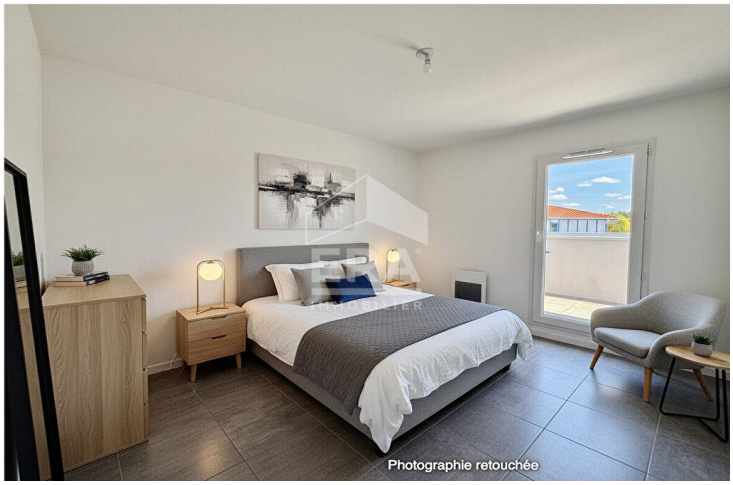
Photos













Document non contractuel