ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

405 000 EUR*

*405 000 € honoraires inclus
360 000 € hors honoraires
Honoraires : 12.5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SEIGNOSSE

Référence : 1687

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km

Aspects financiers

Prix	405 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	96 m2
Surface terrain	1000 m2
Surface terrasse	18.2 m2

Extérieur

Année construction	1990
Forme Toiture	Toit pente
Standing	Normal
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Très bon
Style	Landaise
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Isolation	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Calme	Oui

Autres

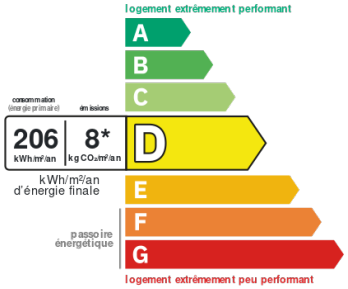
Type de Stationnement	Couvert

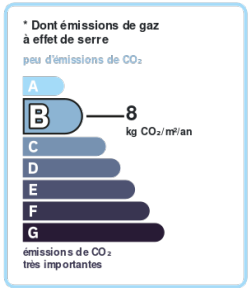


Quartier d'Yreye, aux portes d'Hossegor.
Maison T4 de plain-pied des années 1990, de 96 m² sur une parcelle 1 000 m² : 3 chambres, cheminée, terrasses, combles aménageables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
RDC	Pièce de vie	25,44		
RDC	Cuisine	13,44		
RDC	Couloir	5,21		
RDC	Chambre 1	9,92		
RDC	Chambre 2	9,90		
RDC	Chambre 3	10,64		
RDC	Salle d'eau	4,75		
RDC	Toilettes	1,23		
RDC	Garage	15,52		aménagé
RDC	Terrasse	18,20		
R+1	Combles	45,28		améangeables





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2510€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos













Document non contractuel