ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

699 000 EUR*

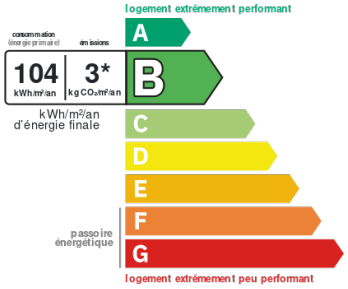
*699 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

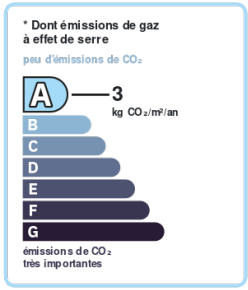
Maison à Vendre - BENESSE MAREMNE

Référence : 1981



Cette maison allie confort et modernité. Elle offre une lumineuse pièce de vie avec poêle et climatisation, trois chambres au rez-de-chaussée, deux bureaux, une mezzanine et une suite parentale à l'étage.
Sur un terrain de près de1000m² avec piscine, jacuzzi, pool house, terrasse et grand garage.





Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	5 km

Aspects financiers

Prix	699 000 EUR
Taxe Foncière	1 329 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	172 m2
Surface séjour	40.5 m2
Surface terrain	962 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2007
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Normal
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Excellent
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Micro-station

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5
Chambre RDC	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Calme	Oui
Clair	Oui

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée	O	5,91		
0	Séjour - Salle à manger	S	40,56		
0	Cuisine	NS	10,83		
0	Couloir		3,25		
0	Chambre	E	14,88		
0	Chambre	E	12,37		
0	Salle de bains	E	8,60		
0	W.C.	S	2,81		
0	Cellier	NS	10,33		
0	Bureau	S	9		
0	Chambre	S	10,17		
0	SDE + WC		2,57		
0	Couloir	O	2		
1	Mezzanine	NS	14,53		
1	Chambre	S	10,77		
1	Salle d'eau	N	6		
1	Dressing		5		
0	Garage	SO		su: 20m² porte électrique	
0	Pool House	O		su: 6m²	
0	Piscine	O		chauffée ; au sel	
0	Jacuzzi	S		6 places	

Photos

Document non contractuel







