ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

569 900 EUR*

*569 900 € Honoraires à la charge du vendeur.

Villa à Vendre - SEIGNOSSE

Référence : 2139

Informations générales

Type de bien	Villa
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Distance Commerces	1 km

Aspects financiers

Prix	569 900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Dont lots d'habitation	5

Procédures diligentées

Copropriété en cours de constitution

Document non contractuel

Surfaces

Surface	110 m2
Surface séjour	35 m2
Surface terrain	500 m2
Surface terrasse	23.54 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2028
Neuf - Ancien	Neuf

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert
Nombre places parking	2

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

Dans un environnement calme et arboré, découvrez ces villas T4 de 97 m² avec jardin privatif, terrasse et garage communicant.

À seulement 1 km du centre-bourg, profitez d'un cadre de vie privilégié avec accès direct à la forêt, pistes cyclables et espaces de promenade.

Livraison 1er trimestre 2028

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Entrée		4,70		
RDC	Séjour-Cuisine		35,41		
RDC	W.C.		1,78		
RDC	Suite parentale		17,33	dont sde 4,79m2	
R+1	Chambre 2		15,91	dont dressing 4,79m2 avec accès ...	
R+1	Chambre 3		12,22	+placard	
R+1	Chambre 4		11,43		
R+1	Salle d'eau		5,97		
R+1	W.C.		1,81		
R+1	Dégagement		3,10		
RDC	Terrasse		23,54		
RDC	Garage		16,61		
R+1	Terrasse		5,09		

Photos

Document non contractuel