ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

469 900 EUR*

*469 900 € Honoraires à la charge du vendeur.

Villa à Vendre - SEIGNOSSE

Référence : 2137



Dans un environnement calme et arboré, découvrez ces villas T4 de 97 m² avec jardin privatif, terrasse et garage communicant.

À seulement 1 km du centre-bourg, profitez d'un cadre de vie privilégié avec accès direct à la forêt, pistes cyclables et espaces de promenade.

Livraison 1er trimestre 2028

Informations générales

Type de bien	Villa
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Distance Commerces	1 km

Aspects financiers

Prix	469 900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Dont lots d'habitation	5

Procédures diligentées

Copropriété en cours de constitution

Surfaces

Surface	97 m2
Surface séjour	35 m2
Surface terrain	190 m2
Surface terrasse	8.8 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2028
Neuf - Ancien	Neuf

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert
Nombre places parking	2

Diagnostics

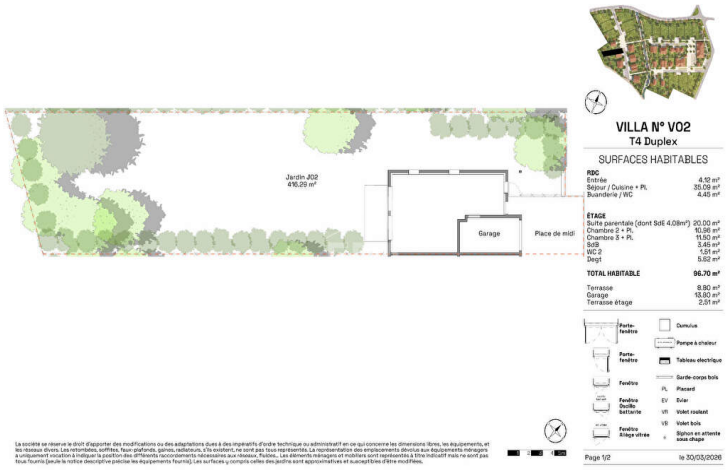
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Entrée		4,12		
RDC	Séjour-Cuisine		35,09		
RDC	Buanderie		4,45	+wc	
R+1	Suite parentale		20	dont sde 4,08m2	
R+1	Chambre 2		11,50	+placard et accès terrasse priva...	
R+1	Chambre 3		10,96	+placard	
R+1	Salle de bains		3,45		
R+1	W.C.		1,51		
R+1	Dégagement		5,62		
RDC	Garage		13,80		
RDC	Terrasse		8,80		
R+1	Terrasse		2,70		

Photos









Document non contractuel