ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

779 000 EUR*

*779 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - SOUSTONS

Référence : 2133



Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Est
Distance Commerces	2 km

Aspects financiers

Prix	779 000 EUR

Surfaces

Surface	190 m2
Surface estimée	190 m2 environ
Surface aménageable	40 m2 environ
Surface construite	200 m2 environ
Surface au sol	200 m2
Surface Utile	153 m2
Surface séjour	63 m2
Surface Dépendance(s)	40 m2
Surface terrain	7417 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1975
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Style	Landaise
Fenêtres	PVC Double Vitrage

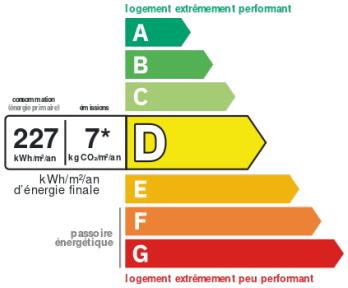
Intérieur

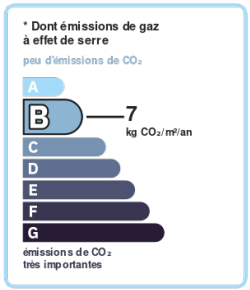
Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Calme	Oui
Clair	Oui

À quelques minutes du lac de Soustons et de l'océan, découvrez cette maison entièrement rénovée, nichée dans un environnement calme et verdoyant.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Le

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée - Séjour -	63	Parquet Flottant	
	Chambre 1	14	Parquet Flottant	
	Chambre 2	12	Parquet Flottant	
	Chambre 3	12	Parquet Flottant	
	Chambre 4	12	Parquet Flottant	
	SDE + WC	6	Rvt_sol	
	Salle de bains	6	Rvt_sol	
	Dégagement	23	Parquet Flottant	
	W.C.	2		
	Dépendance	40		
	Garage	150		





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2880€ et 3950€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos

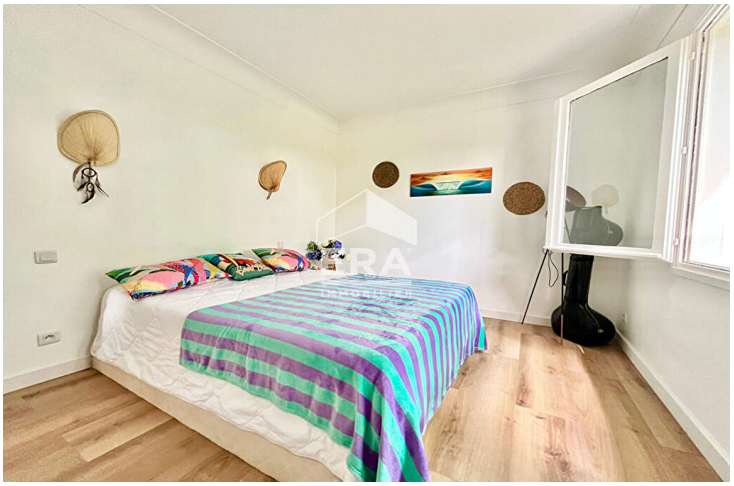












Document non contractuel