ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

430 000 EUR*

*430 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - CAPBRETON

Référence : 2127



Une adresse rare pour vous offrir un cadre de vie paisible, raffiné et résolument tourné vers le bien-être.
Ce lumineux T3 , avec sa terrasses spacieuse et deux places de parking vous offre toute la quiétude attendue d'une résidence d'exception.
informations sur les risques sur www.georisques.gouv.fr

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	CAPBRETON
Pays	France
Secteur	centre ville
Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min

Aspects financiers

Prix	430 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Dont lots d'habitation	6

Procédures diligentées

Copropriété en cours de constitution

Surfaces

Surface	59.56 m2
Surface terrasse	12.29 m2

Extérieur

Année construction	2027
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Style	Landaise
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Clair	Oui

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	6,16		
	Séjour-Cuisine	19,82		
	Chambre 1	12,32		
	Chambre 2	9,32		
	Dégagement	2,79		
	Salle d'eau	4,56		
	W.C.	1,16		
	Buanderie	3,43		

Document non contractuel

Photos





Document non contractuel