ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

875 000 EUR*

*875 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - CAPBRETON

Référence : 2075-1



Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	CAPBRETON
Pays	France
Exposition	Sud-est
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	875 000 EUR
Taxe Foncière	1 084 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	170 m2
Surface séjour	50 m2
Surface terrain	672 m2
Surface terrasse	20 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	A rénover
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

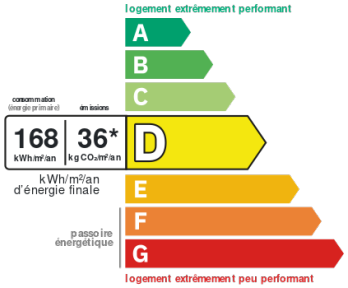
Intérieur

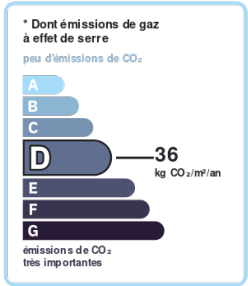
Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Capbreton, à proximité immédiate des plages, des commerces et des pistes cyclables, découvrez cette belle maison familiale entièrement rénovée d'environ 170 m² habitables.
Implantée sur une parcelle de 672 m², sans vis-à-vis et piscinable, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour profiter pleinement de la côte landaise.
La maison se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 50 m² avec cuisine ouverte, donnant accès à une belle terrasse exposée sud-est surplombant le jardin.
L'espace nuit principal comprend trois chambres confortables, une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant.
Un véritable atout complète l'ensemble : une suite parentale indépendante avec accès direct au jardin, disposant de son espace dressing ou bureau ainsi que de sa propre salle d'eau avec WC.
En rez-de-jardin, vous bénéficierez également de nombreux espaces annexes : garage, garage vélos ou motos, buanderie, atelier et cave.
Une maison aux volumes généreux, rénovée avec goût, offrant de nombreuses possibilités pour une résidence principale comme pour une maison de vacances à quelques minutes de l'océan.
À découvrir sans tarder.





Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		16,92	stockage	
	Chambre 1		12,14		
	Chambre 2		13,74		
	Chambre 3		11,39		
	Salon		50,20		
	Buanderie		1,66		
	W.C.		1,74		
	Salle d'eau		5,44		
0	Garage		39,17		
0	Cave		6,45		
0	Débarras		9,55		
0	Réserve		15,71		
0	Salle d'eau		4,50		
0	Dressing		15,40	avec bureau	
0	Chambre 4		12,10		
0	Buanderie		12,12		
	Couloir		10,71		

Photos









Document non contractuel