ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

460 000 EUR*

*460 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - SAINT JEAN DE MARSACQ

Référence : 2028

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	2 km
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	460 000 EUR
Taxe Foncière	988 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	123 m2
Surface séjour	48 m2
Surface terrain	896 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2019
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Style	Contemporain
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Electrique PVC
Assainissement	Tout à l'égout

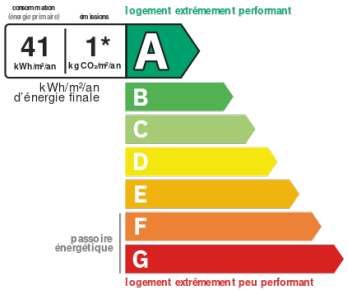
Intérieur

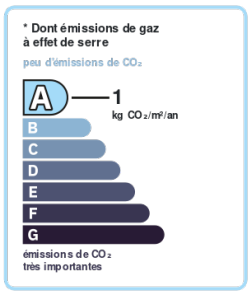
Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	3
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Plain-pied	Oui
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui



Contemporaine de plain-pied, sous garantie décennale.
Des prestations modernes, 3 ch, 2 sde, dont une suite parentale.
Un bureau et garage.
Terrain env 900m², env 100 m² d'agrandissement envisageables et piscinable.
Classés A, vous garantissant un logement économe au quotidien.

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	2,60	Carrelage	
	Séjour - Salon -	48	Carrelage	
	Buanderie	5,60	Carrelage	
	Bureau	7	Carrelage	
	W.C.	1,20	Carrelage	
	Chambre 1	14	Carrelage	
	Dressing	6,60	Carrelage	
	Salle d'eau	5,25	Carrelage	
	Chambre 2	10	Carrelage	
	Chambre 3	10,20	Carrelage	
	Salle d'eau	6,90	Carrelage	





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos













Document non contractuel