ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

990 000 EUR*

*990 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - MESSANGES

Référence : 2106



Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	MESSANGES
Pays	France
Secteur	Vieux Boucau les Bains
Vue	verdure
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	990 000 EUR
Taxe Foncière	2 859 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	400 m2
Surface terrain	2500 m2

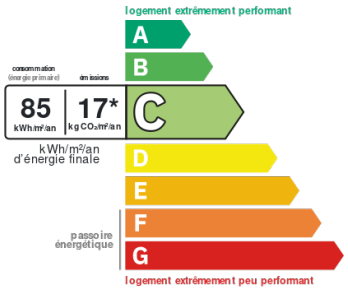
Extérieur

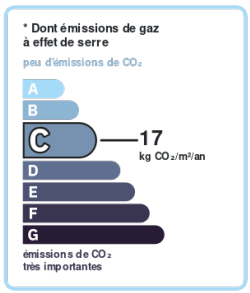
Année construction	2010
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Grand standing
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	A rafraîchir
Style	Contemporain
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	12
Chambres	9
Chambre RDC	7
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	2
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

Villa contemporaine de standing sur 2500 m2 de terrain, 4 suites, 2 chambres, 1 SDB et 3 SDE. 2 salons, 1 SAM et 1 cuisine entièrement équipée. Piscine chauffée, spa, espace BBQ
2ème habitation indépendante de 3 chambres.
6 parkings privatifs
Excellant rendement locatif saisonnier pour investisseur.





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3890€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
M1 RDC	Entrée				Carrelage
M1 RDC	W.C.				Carrelage
M1 RDC	Salle d'eau				Carrelage
M1 RDC	Chambre 1				Parquet Flottant
M1 RDC	Chambre 2				Parquet Flottant
M1 RDC	Chambre 3				Parquet Flottant
M1 RDC	Séjour - Salon - Cuisine				Carrelage
M1 RDC	Local technique				
V2 RDC	Entrée		15,50		Carrelage
V2 RDC	SDB + WC		10,80		Carrelage
V2 RDC	Salon		33,60		Carrelage
V2 RDC	Chambre 1		15,80		Parquet Flottant
V2 RDC	Chambre Salle d'Eau		39,50	avec dressing 6,5 m2	Parquet Flottant
V2 RDC	Salle à manger		16		Carrelage
V2 RDC	Salon		35,20		Carrelage
V2 RDC	Cuisine		35		Carrelage
V2 RDC	Chambre 3		10,25		Parquet Flottant
V2 RDC	Chambre 4		16,50		Parquet Flottant
V2 R+1	Mezzanine		9,20		Parquet Flottant
V2 R+1	Chambre 5		24,50		Parquet Flottant
V2 R+1	Chambre 6		24,70		Parquet Flottant
V2 R+1	SDE + WC		5,40		Carrelage
V2	Salle à manger			extérieure	
V2	Barbecue				
V2	SPA				
V2	Piscine			chauffée	
V2	Solarium				

Document non contractuel