ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

198 000 EUR*

*198 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - CAPBRETON

Référence : 2024



Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud-est
Vue	dégagé et sur le port
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min

Aspects financiers

Prix	198 000 EUR
Taxe Foncière	600 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Dont lots d'habitation	46
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	19.62 m2
Surface loi Carrez	19.62 m2
Surface Utile	25.51 m2
Surface séjour	13 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1987
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Style	Années 90
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout

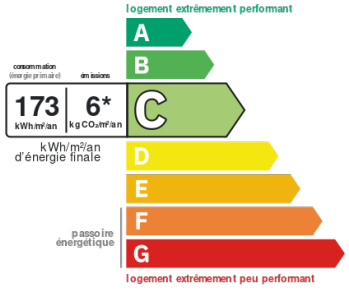
Intérieur

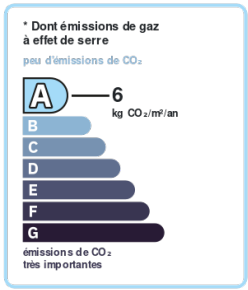
Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Capbreton, quartier Notre-Dame. Appartement au 1er étage avec exposition sud-est et vue dégagée sur le port. Cuisine ouverte équipée, salle d'eau avec WC, loggia de 6 m² ouvrable, parking privatif et piscine dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	4	Parquet Flottant	
	Séjour-Cuisine	13	Parquet Flottant	
	Chambre Salle	2,11	Carrelage	
	W.C.	0,98	Carrelage	
	Loggia	6	Parquet Flottant	





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 410€ et 560€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

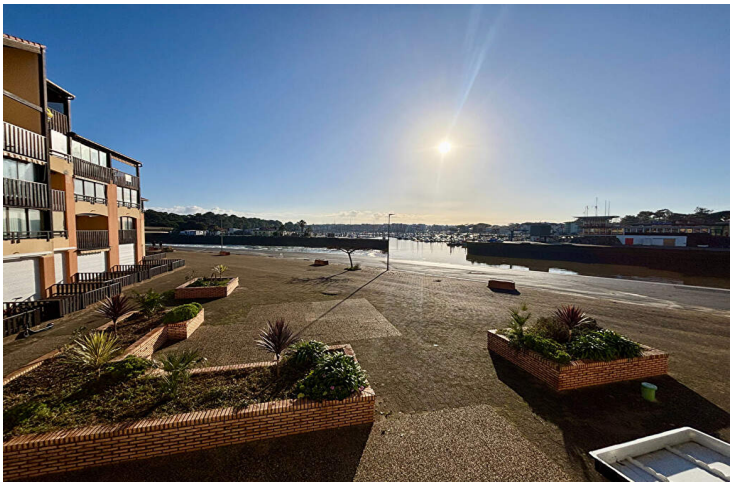
Document non contractuel

Photos









Document non contractuel