ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

229 000 EUR*

*229 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - ANGRESSE

Référence : 2061



Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	229 000 EUR
Taxe Foncière	603 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Dont lots d'habitation	42
Charges annuelles (ALUR)	588 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	47 m2
Surface loi Carrez	46.65 m2
Surface au sol	46.95 m2
Surface terrain	12 m2
Surface terrasse	8.85 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2009
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Vis à Vis	Non

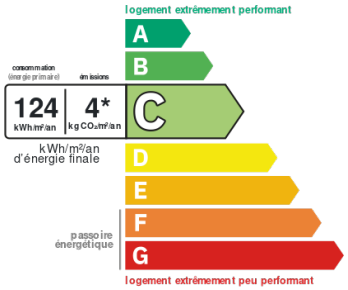
Intérieur

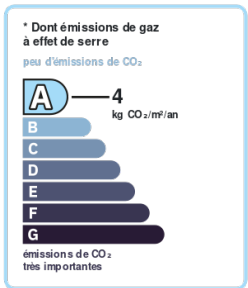
Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Calme	Oui

À vendre à Angresse, appartement T2 de 46,65 m² (loi Carrez) en rez-de-chaussée, dans une résidence récente et calme de 2009 composé d'un séjour exposé sud-est avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Vous profiterez également d'une terrasse de 8,85 m² et d'un jardin privatif de 12 m² sans vis-à-vis. Deux places de stationnement extérieures et un cellier complètent ce bien. Vendu loué : 699,49 € C.C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
0	Séjour-Cuisine	31,26	Carrelage	avec placard
0	Chambre	10,17	Carrelage	ouverte
0	Salle de bains	3,92	Carrelage	avec placard
0	W.C.	1,30	Carrelage	
0	Terrasse			s 8,85m²
0	Cellier			s 2,72m²

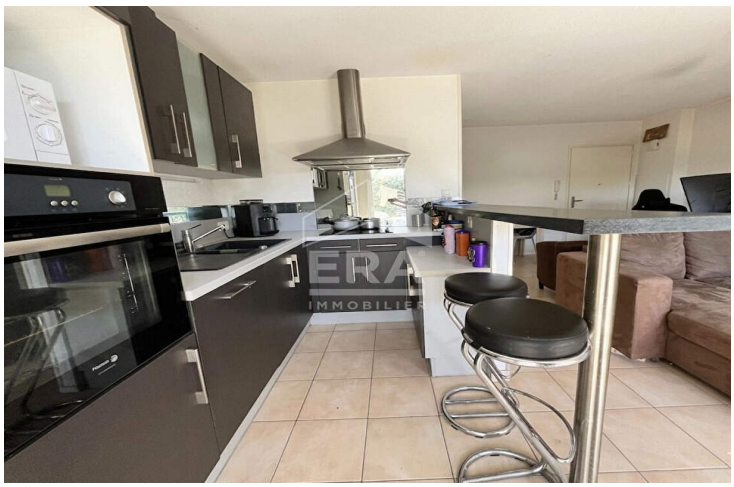




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos

















Document non contractuel