ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

585 000 EUR*

*585 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - SOUSTONS

Référence : 1847

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Distance Commerces	1 km
Mitoyenneté	1 côté
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min

Aspects financiers

Prix	585 000 EUR

Surfaces

Surface	175 m2
Surface estimée	175 m2 environ
Surface construite	250 m2 environ
Surface au sol	175 m2
Surface séjour	70 m2
Surface terrain	523 m2
Surface terrasse	20 m2

Extérieur

Année construction	2018
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Style	Architecte
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	5
Chambre RDC	5
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui



Villa Contemporaine de Plain-Pied à Soustons

Dans un environnement résidentiel paisible et recherché de Soustons, découvrez cette élégante villa moderne de plain-pied, construite en 2018. Spacieuse et parfaitement entretenue, elle conjugue confort, luminosité et prestations actuelles.

Un intérieur pensé pour toute la famille

Avec ses 175 m² habitables, la maison propose :

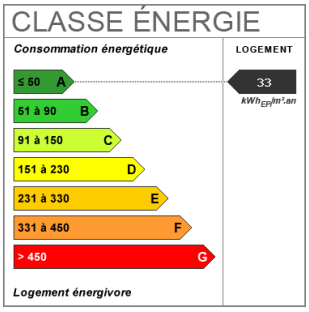
5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative,

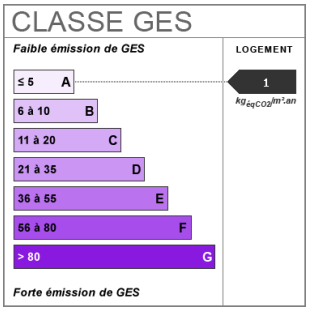
une salle de bain familiale supplémentaire,

une vaste pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte aménagée et îlot central, donnant sur un séjour lumineux grâce à sa double exposition Est/Nord.

Un extérieur fonctionnel et agréable

la villa dispose de deux terrasses de 20 m², un terrain entretenu et





Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 990€ au (abonnement compris)

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		7,01		Carrelage
0	Salon		19,40		Carrelage
0	Cuisine		13,54		Carrelage
0	Salle à manger		36,01		Carrelage
0	Salle d'eau		3,25		Carrelage
0	SDB + WC		11,91		Carrelage
0	W.C.		2,22		Carrelage
0	Chambre 1		13,10		Carrelage
0	Chambre 2		11,98		Carrelage
0	Chambre 3		11,98		Carrelage
0	Chambre 4		14,51		Carrelage
0	Chambre 5		13,96		Carrelage
0	Garage			14.23 m²	
	Terrasse			20 m²	
	Terrasse			12 m²	
	Dégagement		9,65		Carrelage

Photos









Document non contractuel