ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

385 000 EUR*

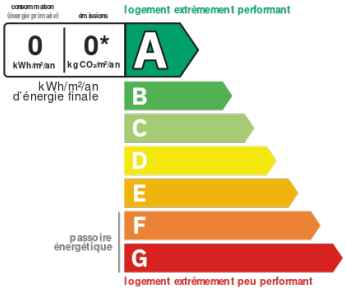
*385 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

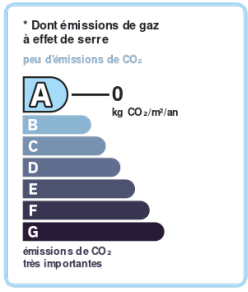
Maison à Vendre - MESSANGES

Référence : 2058



Dans un cadre de vie où tout se fait à pied, composée d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, 4 chambres, l'ensemble s'ouvrant sur une terrasse et un jardin.
Vous disposerez de stationnement et d'un local vélo.
Frais de notaire réduits.
Les informations sur les risques sur www.georisques.gouv.fr





Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Ouest
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min

Aspects financiers

Prix	385 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Dont lots d'habitation	38

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	112 m2
Surface loi Carrez	112.2 m2
Surface séjour	28.7 m2
Surface Dépendance(s)	2.6 m2
Surface terrasse	6.9 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Document non contractuel

Pièces

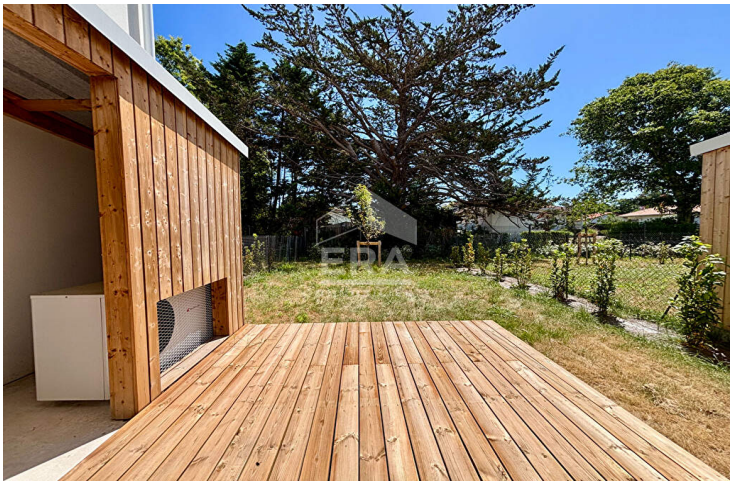
Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Séjour - Salon - Cuisine		28,60		
0	Entrée - Dégagement		7,20		
0	Chambre 1		12,10		
0	SDE + WC		7,90		
0	Rangement		0,90		
1	W.C.		1,20		
1	Chambre 2		10,90		
1	Chambre 3		10,20		
1	Chambre 4		15,30	avec placard	
1	Dégagement		9,10		
1	Salle de bains		3,80		
1	Salle de bains		5,10		
	Cabanon		2,60		

Photos









Document non contractuel