ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

120 000 EUR*

*120 000 € honoraires inclus
100 000 € hors honoraires
Honoraires : 20 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - ST VINCENT DE TYROSSE

Référence : 2020



Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud-est

Aspects financiers

Prix	120 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	86.5 m2
Surface terrain	769 m2
Surface terrasse	20 m2

Extérieur

Année construction	1991
Forme Toiture	Toit pente
Standing	Normal
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Style	Landaise
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Isolation	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Calme	Oui
Clair	Oui

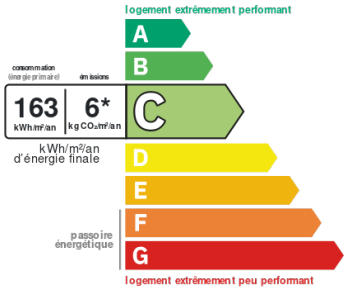
Autres

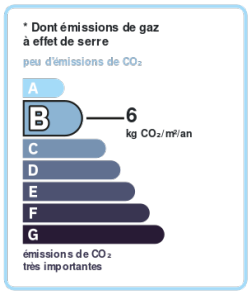
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Portail électrique	Oui
Véranda	Oui

Quartier calme et résidentiel.
Maison landaise T4 de plain-pied de 86,5 m² sur une parcelle près de 800m² : 3 chambres, poêle à granulés, véranda, et garages.
Viager occupé (2 tête, homme 80 ans et femme 77 ans) : bouquet 120 000€ HAI, rente 900 €/mois. Valeur vénale 370 000€ HAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Séjour	31,25		
	Cuisine	10		
	Chambre 1	12,08		
	Chambre 2	10,74		
	Chambre 3	10,73		
	Salle d'eau	5,62		
	W.C.	2,71		
	Buanderie	16,70		
	Véranda	19,90		
	Garage	20,65		





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos





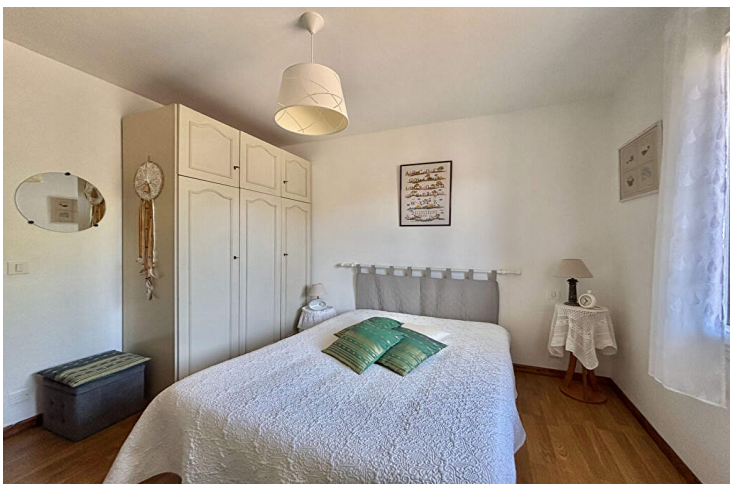












Document non contractuel