ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

622 000 EUR*

*622 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - SOUSTONS

Référence : 1962.1



Dans un environnement privilégié, au calme tout en restant proche de toutes les commodités, cette maison de plain-pied , rénovée avec goût et avec des prestations de qualités saura séduire les amateurs de nature et de sérénité.

Elle propose une distribution fonctionnelle et agréable. Vous y découvrirez une pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle à manger , un atelier , deux chambres, une salle de bain.

Grâce à son exposition sud et ouest, la maison bénéficie d'une

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud

Aspects financiers

Prix	622 000 EUR

Surfaces

Surface	80 m2
Surface terrain	1000 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1955
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Style	Landaise
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

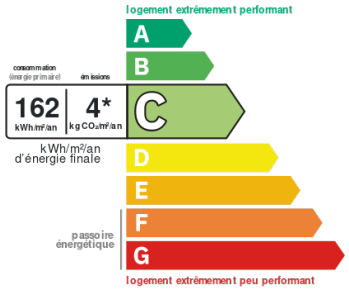
Intérieur

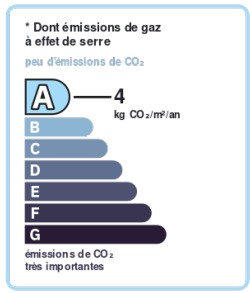
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Plain-pied	Oui
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + ...
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Calme	Oui
Clair	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	26/03/2023

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Salon	20	Rvt_sol	
	Séjour	11	Rvt_sol	
	Cuisine	11	Rvt_sol	
	Chambre	9,45		
	Chambre	9		
	Atelier	5,20		
	Dégagement	8,60		
	Salle de bains	4,40		





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 690€ et 1020€ au (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos















Document non contractuel