ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

370 000 EUR*

*370 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - VIEUX BOUCAU LES BAINS

Référence : 1864

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	VIEUX BOUCAU LES BAINS
Pays	France
Exposition	Sud-ouest
Vue	mer
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min

Aspects financiers

Prix	370 000 EUR
Charges copropriété	60 € / mois
Taxe Foncière	642 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Dont lots d'habitation	39
Charges annuelles (ALUR)	700 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	62 m2
Surface loi Carrez	62.76 m2
Surface au sol	89.73 m2
Surface séjour	22.54 m2
Surface terrasse	7.84 m2

Extérieur

Année construction	1967
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Isolation	Par le toit
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1

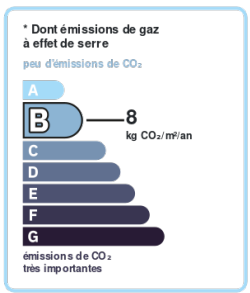


Très rare appartement T3 expo sud et ouest, 3ème et dernier étage avec une vue sur le courant et la mer, à 100 m de la plage. SH de 62 m² pour env 90 m2 au sol, il comprend un séjour salon, 2 ch, cuisine, SDE et WC indépendant. Une terrasse et 1 parking.
Info sur les risques: www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	3,08	Carrelage	
	Séjour - Salle à	22,54	Carrelage	
	Cuisine	5,88	Carrelage	
	W.C.	1,35	Carrelage	
	Salle d'eau	3,50	Carrelage	
	Chambre 1	6,58	Lino	18,19 utile
	Chambre 2	18,30	Lino	25,57 utile





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

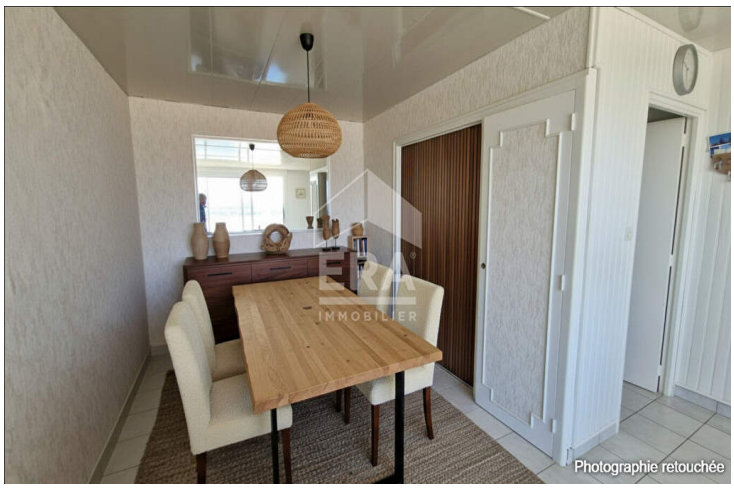
Photos

















Document non contractuel