ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

625 000 EUR*

*625 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - CAPBRETON

Référence : 1857



Une adresse rare pour vous offrir un cadre de vie paisible, raffiné et résolument tourné vers le bien-être.
Ce lumineux T4 , avec ses deux terrasses et plus de 230m2 de jardin vous offre toute la quiétude attendue d'une résidence d'exception.
informations sur les risques sur www.georisques.gouv.fr

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	CAPBRETON
Pays	France
Secteur	centre ville
Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min

Aspects financiers

Prix	625 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Dont lots d'habitation	6

Procédures diligentées

Copropriété en cours de constitution

Surfaces

Surface	86 m2
Surface séjour	32.02 m2
Surface terrain	232.37 m2
Surface terrasse	23.84 m2

Extérieur

Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Style	Landaise
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent

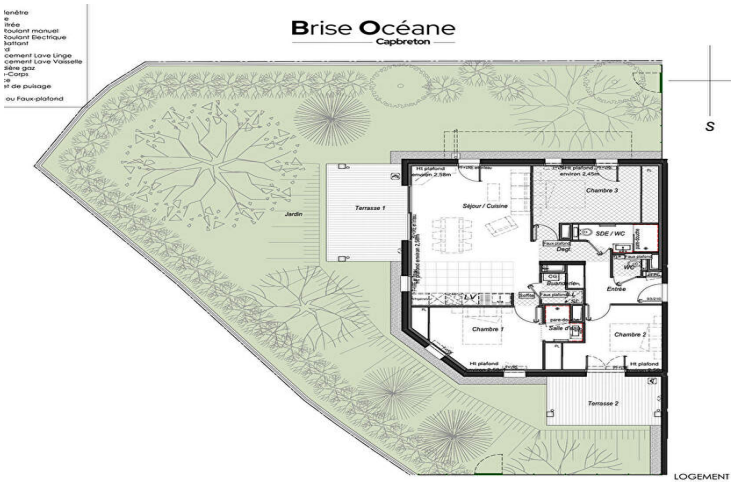
Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	5,30		
	Séjour-Cuisine	32,02		
	Chambre 1	13,02		
	Chambre 2	11,23		
	Chambre 3	14,15		
	Salle d'eau	2,15		
	SDE + WC	3,59		
	Buanderie	1,82		
	W.C.	1,13		
	Dégagement	2,43		

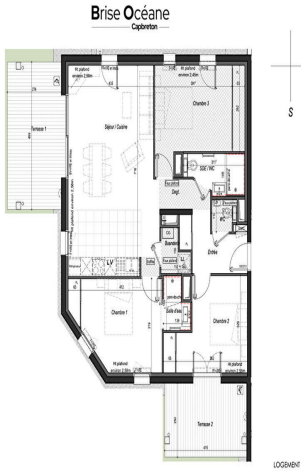
Document non contractuel

Photos









Document non contractuel