ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

440 000 EUR*

*440 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - BENESSE MAREMNE

Référence : 1676



Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min

Aspects financiers

Prix	440 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	81 m2
Surface séjour	38 m2
Surface Dépendance(s)	13 m2
Surface terrain	647 m2
Surface terrasse	30 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1990
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

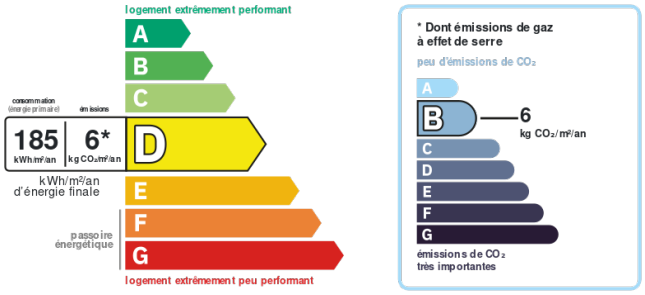
Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Plain-pied	Oui
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur

À deux pas du bourg, à pied, et pourtant au calme : voilà un quartier qui ne vous laissera pas indifférent. Grâce à son implantation judicieuse sur le terrain, la maison offre un bel espace jardin à l'arrière, idéal pour profiter du soleil en toute tranquillité. De plain-pied, elle séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel. La belle pièce de vie, baignée de lumière, constitue le

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
0	Salon - Cuisine	42,30	Carrelage	poele a bois cuisine amenagee equipee
0	Chambre 1	9,10	Parquet Flottant	
0	Chambre 2	9,10	Parquet Flottant	
0	Chambre 3	9,10	Parquet Flottant	
0	Salle d'eau	4,70	Carrelage	simple vasque reno 2015
0	Buanderie	6,50	Carrelage	machine et cumulus
0	Garage			17m² beton
0	Cuisine d'été			4.3 m² evier frigo plancha
0	Atelier			13m² amenage elec evac carrelage
0	Piscine			hors sol chauffe 8*2.5 terrasses bois



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1730€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos



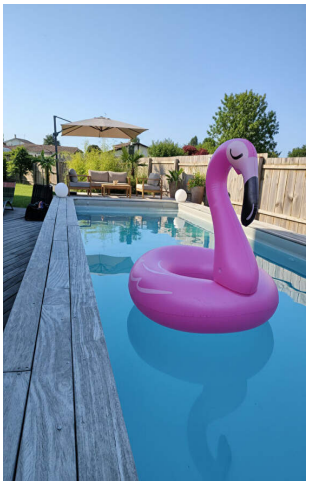












Document non contractuel