ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

1 299 000 EUR*

*1 299 000 € honoraires inclus
1 250 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.92 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SOORTS HOSSEGOR

Référence : 2158

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	Les Estagnots
Exposition	Est

Aspects financiers

Prix	1 299 000 EUR
Taxe Foncière	866 EUR

Surfaces

Surface	130 m2
Surface loi Carrez	100.95 m2
Surface Utile	160 m2
Surface séjour	21.22 m2
Surface terrain	1108 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Etat extérieur	A rafraîchir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Isolation	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1

Terrain

Réglt particulier lotissement	Oui



Dans le secteur recherché des Estagnots, découvez cette maison familiale de 160 m² sur une parcelle arborée de plus de 1 100 m². Elle offre 4 chambres, une cheminée, un garage de 18 m² et une emprise au sol encore disponible. Travaux à prévoir. À proximité du lac d'Hossegor et de l'océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Séjour	E	21,22		Carrelage
RDC	Cuisine	O	16,60		Carrelage
RDC	Dégagement		1,95		Carrelage
RDC	Chambre 1	O	12,35		Moquette
RDC	W.C.		1,13		Carrelage
RDC	Salle de bains	N	3,46		Carrelage
RDC	Chambre 2	E	12,38		Moquette
R+1	Chambre 3	O	23,59	(loi carrez : 13,07m2)	
R+1	Chambre 4	E	36,96	(loi carrez : 21,13m2)	
RDC	Garage	E	18,05		
RDC	Terrasse	E			
R+1	Combles		5,79		
R+1	Combles		6,49		

Photos









Document non contractuel