ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

795 000 EUR*

*795 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - CAPBRETON

Référence : 2161



Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	CAPBRETON
Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE

Aspects financiers

Prix	795 000 EUR

Surfaces

Surface	108.4 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Oui
Type parking	Double
Type de Stationnement	Couvert
Interphone	Oui
Digicode	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

Une adresse privilégiée, de beaux volumes et le confort du neuf : découvrez ce superbe appartement T4 de 108 m², situé au coeur de Capbreton, au sein de la Résidence du Parc.

Pensé pour offrir un cadre de vie aussi élégant que fonctionnel, il propose trois chambres, un cellier et de généreux espaces à aménager selon vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse prolongée par un jardin privatif de 33 m², véritable écrin de verdure en plein centre-ville.

Deux places de stationnement en sous-sol complètent ce bien rare.

Appartement neuf, livrable immédiatement : installez-vous sans attendre et profitez d'un emplacement recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités de Capbreton.

Prix : 795 000 € FAI

Une opportunité rare sur le secteur.
Frais de notaire réduit.

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Séjour-Cuisine		32,38		
	Chambre 1		12,56		
	Chambre 2		12,23		
	Salle d'eau		6,10		
	Dégagement		9,39		
	Entrée		1,45		
	W.C.		1,45		
	Cellier		3,69		
	Terrasse		16,54		
	Chambre 3		13,23		
	Salle d'eau		2,90		
	Jardin		33		

Photos








Document non contractuel