ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

523 000 EUR*

*523 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - SAINTE MARIE DE GOSSE

Référence : 2029



Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud-ouest
Vue	JARDIN
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	523 000 EUR
Taxe Foncière	1 320 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	120 m2
Surface au sol	120 m2
Surface séjour	37 m2
Surface Dépendance(s)	8 m2
Surface terrain	1728 m2
Surface terrasse	14 m2

Extérieur

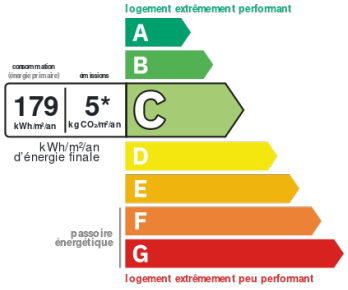
Jardin	Oui
Année construction	2002
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants
Isolation	Par le toit
Assainissement	Tout à l'égout

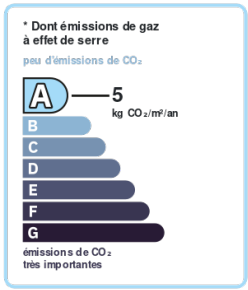
Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD OUEST

MAISON FAMILIALE Sainte Marie-de-Gosse.
Envie de calme, d'espace et de confort ?
Découvrez cette superbe maison rénovée avec goût, idéale pour les familles, située dans un environnement paisible et arboré à Sainte-Marie-de-Gosse.
Vous y trouverez :
Un terrain plat et arboré pour des moments en famille ou entre amis.
Une piscine maçonnée sécurisée, exposition sud, pour profiter du soleil toute la journée.
Un portail électrique pour une entrée sécurisée et pratique
Un intérieur chaleureux et fonctionnel :
Une cuisine séparée, aménagée et équipée pour les amateurs de cuisine.
4 chambres rénovées, dont une chambre au rez-de-chaussée pour plus de confort.
Une salle d'eau rénovée au rez-de-chaussée, moderne et pratique.
Une double garage de 53 m² avec mezzanine pour un rangement optimal.
Un insert à bois pour des soirées douillettes en hiver

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2280€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée	E	10,66		Parquet Flottant
0	Séjour - Salle à manger	SO	37	3 baies vitrées et insert à bois	Parquet Flottant
0	Cuisine	SO	12,70	aménagée équipée	Parquet Flottant
0	Chambre 1	O	10,84	placard	Parquet Flottant
0	Salle d'eau	E	3,13	refaite à neuf	Carrelage
0	W.C.		1,44		Parquet Flottant
1	Dégagement		2,38		
1	Chambre 2	O	9,23	placards	Parquet Flottant
1	Chambre 3	O	9,61	placards	Parquet Flottant
1	Chambre 2	E	11,67	placard	Parquet Flottant
1	W.C.		1,80		Parquet Flottant
1	Salle de bains		10,19	baignoire et douche	Carrelage
0	Garage			52.65m², mezzanine, adoucisseur ...	
0	Terrasse	SO		14m²	Carrelage
0	Piscine	S		8*4 au sel avec abris motorisé	
0	Local			local technique piscine	
0	Abri			abri bois	

Photos









Document non contractuel