ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

788 000 EUR*

*788 000 € honoraires inclus
725 000 € hors honoraires
Honoraires : 8.69 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - CAPBRETON

Référence : 2166



Au fond d'une impasse. Villa d'architecte T6 de plain-pied de 154m², parcelle de 1032m². 3 chambres, pièce de vie de 55 m² avec cheminée, terrasses, piscine chauffée et garage de 80m². Viager occupé ? 1 tête (femme, 67 ans) : bouquet de 788 000€ HAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	Centre ville
Exposition	Sud
Distance Commerces	0.5 km

Aspects financiers

Prix	788 000 EUR
Taxe Foncière	1 561 EUR

Surfaces

Surface	160 m2
Surface aménageable	78 m2 environ
Surface terrain	1032 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2000
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

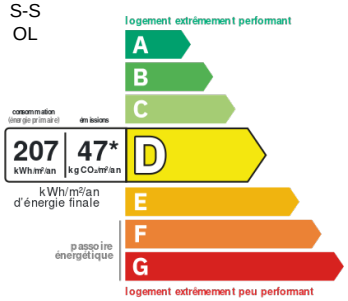
Intérieur

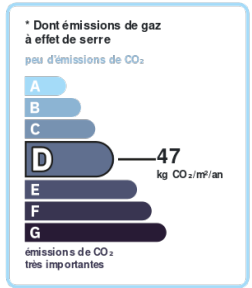
Nombre pièces	6
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Type de Stationnement	Garage Fermé
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Visiophone	Oui
Portail électrique	Oui
Sous-sol	Oui

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
RDC	Séjour double	52,50		
RDC	Cuisine	11,50		
RDC	Cellier	8,75		
RDC	Chambre	18		
RDC	W.C.	2,30		
RDC	Dégagement	2,15		
RDC	Salle de bains	10,15		
RDC	Chambre	15,40		
RDC	Chambre	7,35		
RDC	Extension	26		
SOUS-SOL	Garage	77,90		communiquant avec la partie habitable





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3196€ et 4324€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel