ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

490 000 EUR*

*490 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - SAUBION

Référence : 2147



Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud
Distance Commerces	2 km
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	490 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	113 m2
Surface séjour	28.5 m2
Surface terrain	705 m2
Surface terrasse	30 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1987
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Style	Landaise
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Volets	Mixte roulants - bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	4
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Plain-pied	Oui
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Dans un environnement calme et agréable, découvrez cette maison de plain-pied de 113 m², implantée sur un terrain de plus de 700 m².

Construite en 1987 et bien entretenue, elle offre 3 chambres, 2 salles d'eau, un bureau, une cuisine indépendante et un séjour baigné de lumière grâce à son exposition plein sud.

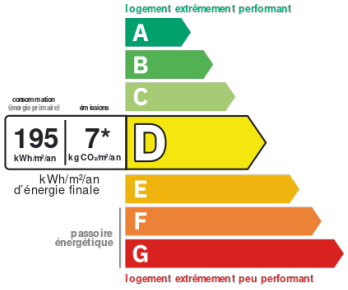
À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte et d'un joli terrain offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le stationnement est également prévu sur la propriété.

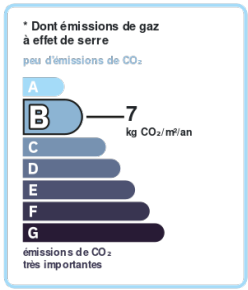
Un emplacement pratique, à proximité des écoles, des commodités et des transports, tout en profitant du calme d'un quartier résidentiel.

Une maison agréable et fonctionnelle, idéale pour une famille, avec un beau potentiel pour la moderniser.

À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2780€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

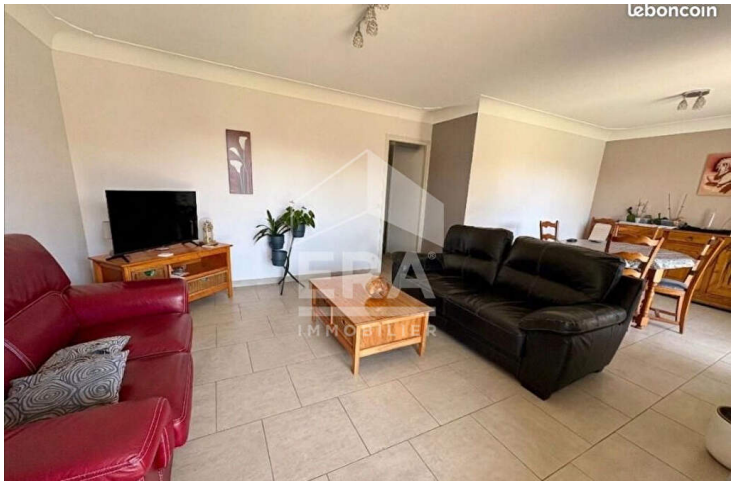
Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		10		Carrelage
	Salon - Séjour	S	28,50		Carrelage
	Cuisine	E	10	indépendante	Carrelage
	Chambre 1	O	10	placard / ancien garage	Carrelage
	Chambre 2	O	10	placard	Carrelage
	Chambre 3	O	9,80	placard	Carrelage
	Chambre 4	E	8,40		Carrelage
	Cellier	E	10		Carrelage
	Salle d'eau	E	4,60	douche italienne / double vasque	Carrelage
	Salle d'eau	E	5,15	douche /wc	Carrelage
	Couloir		5,20		
	W.C.		1,60		
	Garage		23	avec arrivée d'eau	

Photos









Document non contractuel