ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

539 000 EUR*

*539 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - SAUBION

Référence : 2098



Découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 115 m², construite en 2004 et entièrement rénovée avec goût. En excellent état intérieur, elle offre un cadre de vie chaleureux et lumineux grâce à son exposition plein sud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud
Vue	Jardin
Distance Commerces	2 km
Mitoyenneté	Indépendant
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min

Aspects financiers

Prix	539 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	118 m2
Surface séjour	38 m2
Surface terrain	847 m2

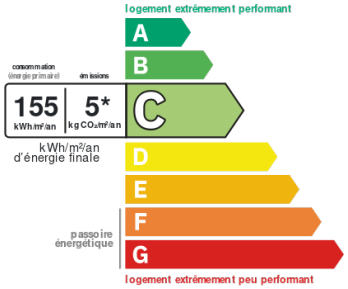
Extérieur

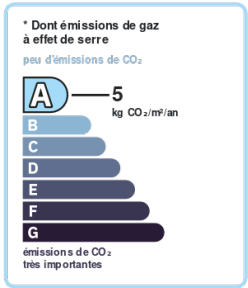
Jardin	Oui
Année construction	2004
Forme Toiture	Toit mansarde
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Mixte roulants - bois
Isolation	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Oui
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Rénové

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	3,30	Carrelage	placard
	Cuisine	8,60	Carrelage	entièrement équipée et aménagée
	Séjour double	38	Carrelage	insert /
	Chambre 1	11,15	Parquet Flottant	accès terrasse
	Chambre 2	14,60	Parquet Flottant	
	Chambre 3	10	Parquet Flottant	
	Chambre 4	9	Parquet Flottant	accès terrasse
	Cellier	6,20	Carrelage	buanderie
	Salle de bains	10,40	Carrelage	douche + baignoire
	W.C.	1,60	Carrelage	
	Dégagement	5		





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1720€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos













Document non contractuel