ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

650 000 EUR*

*650 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - SAUBRIGUES

Référence : 2160



Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	650 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	200 m2
Surface terrain	3155 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	4
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Calme	Oui

Belle maison située à Saubrigues, dans un environnement calme et paisible.

Construite en 1993, cette maison de qualité offre une surface habitable d'environ 200 m².

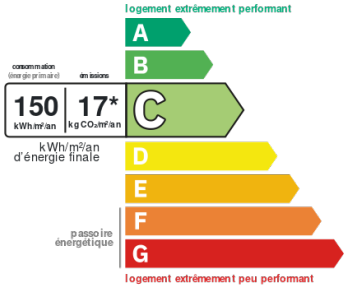
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un beau salon-séjour de 43 m², une cuisine séparée, une salle de bains rénovée en 2024 ainsi que deux belles chambres avec placards.

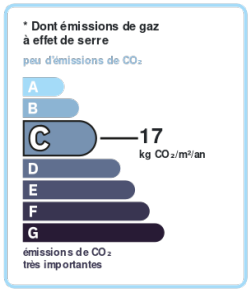
À l'étage, une mezzanine dessert un espace salon de 35 m² ainsi que deux chambres.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz et bénéficie d'une cheminée. Son exposition Est et Sud lui apporte une belle luminosité tout au long de la journée.

À l'extérieur, un appentis et un double garage avec portes électriques complètent ce bien. Vous profiterez d'un vaste jardin arboré de 3 155 m² ainsi que d'une terrasse de 40 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2680€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée - Dégagement	S	11,67	placard	Carrelage
0	Séjour - Salle à manger	SO	40,89	cheminée insert	Carrelage
0	Cuisine	S	12,71	aménagée	Carrelage
0	Chambre 1	E	13,66	placard	Parquet Flottant
0	Chambre 2	SE	14,68	placard	Parquet Massif
0	Salle d'eau	N	12,96	placard	Carrelage
0	W.C.	N	1,82	refaite en 2024	Carrelage
1	Mezzanine	NO	21,65		Parquet Massif
1	Salle de jeux		40,30	placards	Parquet Massif
1	Chambre 3	NE	13,47	placard	Parquet Massif
1	Chambre 4	E	16,32		Parquet Massif
0	Garage	O		34,28m² point d'eau, évacuation	
Ext	Abri de jardin	O		14,50m² sur dalle élec	
Ext	Atelier	O		16,35m²	
Ext	Abri	O		5,28m²	

Photos









Document non contractuel