ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

280 000 EUR*

*280 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - SOUSTONS

Référence : 2157



Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	Centre ville
Exposition	Est
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	1 min

Aspects financiers

Prix	280 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Dont lots d'habitation	23
Charges annuelles (ALUR)	867.98 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	63.91 m2
Surface séjour	26.85 m2
Surface terrasse	15 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

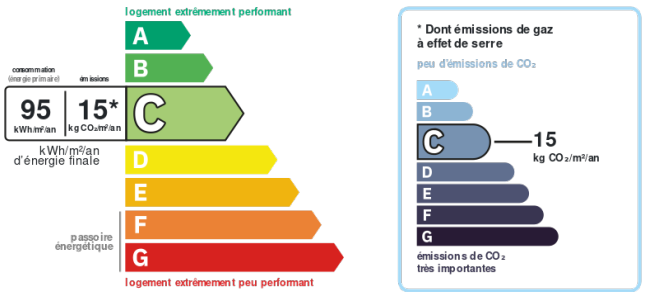
Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

A seulement 50 mètres des commerces et de toutes les commodités, cet appartement de 64 m² offre un cadre de vie privilégié et recherché de Soustons.
Il dispose d'un salon, salle à manger avec sa cuisine américaine équipée, de deux chambres confortables, offrant chacune un espace agréable et fonctionnel, une terrasse de 15 m², une place de parking couvert.

Implanté dans une résidence sécurisée à taille humaine, ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	4,64		
	Séjour-Cuisine	26,85		
	Chambre 1	12,07		
	Chambre 2	10,88		
	Salle d'eau	4,51		
	W.C.	2,08		
	Dégagement	2,88		
	Terrasse	15,16		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 750€ et 1080€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos















Document non contractuel