ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

1 480 000 EUR*

*1 480 000 € honoraires inclus
1 421 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.15 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SEIGNOSSE

Référence : 2179



Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	Seignosse bourg
Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km

Aspects financiers

Prix	1 480 000 EUR
Taxe Foncière	1 998 EUR

Surfaces

Surface	195 m2
Surface séjour	60 m2
Surface Dépendance(s)	45 m2
Surface terrain	3459 m2

Extérieur

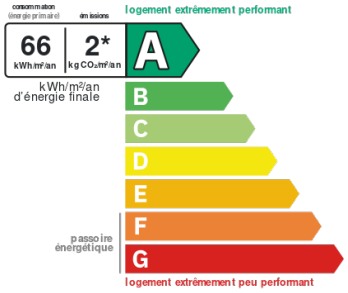
Jardin	Oui
Année construction	2012
Forme Toiture	Toit pente
Standing	Normal
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

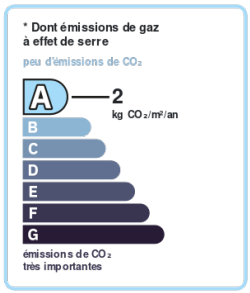
Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	3
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Oui
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

À l'abri des regards, cette propriété de près de 3 500m² offre un cadre de vie privilégié. Maison T3 de 150 m² de plain-pied avec vaste pièce de vie, bureau et cellier. Piscine, jardin paysager et espace boisé + T2 de 45 m², climatisation.
Dépendances : 2 garages, atelier, chalet et abris voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 770€ et 1060€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Séjour	S	32,60		
	Salle à manger	S	24,37		
	Cuisine	SO	16,72		
	Cellier	N	9,17		
	Suite parentale	S	20,70		
	SDE + WC	E	11,29		
	Dressing		11,24		
	W.C.	N	2,67	+ lave mains	
	Chambre 2	N	8,32	+sde	
	Salle d'eau		2,97		
	Bureau	N	6,35		
	Piscine	S	32	8x4	
T2	Dépendance	SO	45		
	Garage				
	Garage				

Photos









Document non contractuel