ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

209 000 EUR*

*209 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - MOLIETS ET MAA

Référence : 2182



Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud
Vue	jardin et golf
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.5 km

Aspects financiers

Prix	209 000 EUR
Taxe Foncière	456 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	3 128 EUR
Cotisation fonds travaux	152 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	39.26 m2
Surface loi Carrez	39.26 m2
Surface séjour	19.52 m2
Surface terrasse	13.5 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1992
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

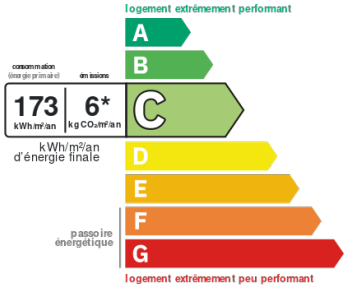
Intérieur

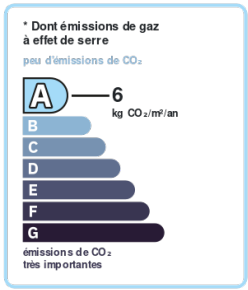
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Dans un cadre privilégié, cet appartement entièrement rénové avec goût vous séduira par sa pièce de vie lumineuse donnant sur une grande terrasse, ses 2 chambres, ses 2 pièces d'eau.
Les atouts sont le nombre de chambres, la cave privative, la piscine chauffée d'avril à septembre, et la plage et et le golf a pied.
Coup de coeur assuré!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	5.68		
	Séjour-Cuisine	19.52		
	Chambre	6.36		
	Chambre	3.22		
	Salle de bains	2.26		
	SDE + WC	2.22		
	Terrasse	13.48		
	Cellier	1.98		





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos

















Document non contractuel