ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

680 000 EUR*

*680 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - SAINT VINCENT DE TYROSSE

Référence : 2185



Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	Lespitaou
Vue	vue sur Forêt

Aspects financiers

Prix	680 000 EUR
Taxe Foncière	1 986 EUR

Surfaces

Surface	144 m2
Surface séjour	29 m2
Surface terrain	1739 m2
Surface terrasse	62 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1880
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Très bon
Style	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Chambre RDC	4
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Plain-pied	Oui
Nombre niveaux	1
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Type parking	Double
Ascenseur	Non

Nichée en bordure de forêt, dans un environnement calme et préservé, cette charmante maison de caractère en pierre, vous séduira par son authenticité, son confort et son cadre de vie privilégié.
Implantée sur un terrain de près de 1 740 m², elle offre une agréable pièce de vie chaleureuse munie d'un poêle à bois, une cuisine indépendante, un salon cathédral, une buanderie et quatre chambres, dont une suite parentale.
À l'extérieur, une grande terrasse avec son espace barbecue / plancha et une piscine 12 x 5 m viennent compléter ce cadre verdoyant, idéal pour profiter de moments privilégies en famille et entre amis.
Ancienne maison de résinier rénovée, elle bénéficie de prestations modernes et économes en énergie : chauffe-eau thermodynamique, toiture neuve, chauffage au sol basse consommation et panneaux solaires.
Un bien alliant charme de l'ancien, confort contemporain et tranquillité, à découvrir sans tarder.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Cuisine	E	10,30		Parquet Flottant
0	Salle à manger	S	24,75	avec poêle à bois	Parquet Flottant
0	Chambre 1	E	11	avec placard	Parquet Flottant
0	Salon		28,90	velux électriques	Rvt_sol
0	Buanderie		7		Lino
0	Chambre 2	O	10,20	avec placard	Rvt_sol
0	Chambre Salle d'Eau	O	25,30	suite prentale avec wc indépenda	Rvt_sol
0	Couloir	E	2,75		Parquet Flottant
0	Chambre 4	E	16,35	avec placard	Parquet Flottant
0	Salle d'eau		4,60		Parquet Massif
0	W.C.		1,50		Carrelage
0	Dégagement		1,05		Parquet Flottant
0	Local			s 16,65 m2 chauffe-eau thermodyn...	Carrelage
0	Remise			s 10 m2 espace de rangement	
0	Terrasse			s 62 m2	Carrelage

Photos









Document non contractuel