ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

394 000 EUR*

*394 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - SOUSTONS

Référence : 2194



Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	centre ville
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min

Aspects financiers

Prix	394 000 EUR

Surfaces

Surface	92 m2
Surface loi Carrez	87.5 m2

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf

Intérieur

Chambres	3
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Calme	Oui

Autres

Type parking	Double
Grenier	Non
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Diagnostics

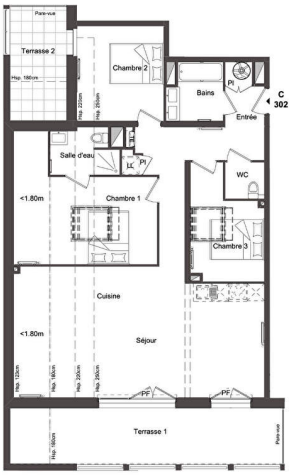
Concerné par un Etat des Risques	Non

Son emplacement en centre-bourg facilite tous vos déplacements quotidiens : profitez du privilège de tout faire à pied ! De nombreux commerces et services de proximité (mairie, boulangerie, pizzeria, supermarché) sont à moins de 500 mètres de marche. Les familles apprécieront également la présence d'établissements scolaires ? école maternelle, primaire ou collège à moins de 10 minutes à pied.
À 1 kilomètre du lac (10 min de marche) et à 15 minutes des plages océanes.
Bienvenue dans un agréable cadre conjuguant qualité de vie et accessibilité au quotidien.
Appartement T4 de 92m2, une terrasse de 22m2 et 2 parkings complètent ce bien.
Idéal pour y vivre ou réaliser un investissement locatif.
Autres disponibilités du T2 au T4 nous consulter
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel

Photos





Document non contractuel