ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

810 000 EUR*

*810 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - HOSSEGOR

Référence : 2184



Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	centre
Exposition	Est
Vue	parc et Bourret
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min

Aspects financiers

Prix	810 000 EUR
Charges copropriété	180 € / mois
Taxe Foncière	1 608 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Dont lots d'habitation	15
Charges annuelles (ALUR)	2 160 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	88 m2
Surface loi Carrez	87.38 m2
Surface estimée	90 m2 environ
Surface au sol	88.11 m2
Surface séjour	45 m2
Surface terrasse	15.92 m2

Extérieur

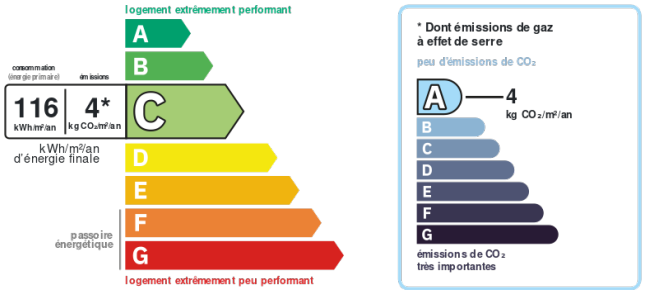
Jardin	Oui
Année construction	2003
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Style	Landaise
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

Un cadre de vie privilégié au coeur d'un environnement préservé

Dans une petite résidence intimiste, à l'abri des regards et bénéficiant d'un environnement particulièrement recherché sur la commune d'Hossegor, découvrez ce superbe appartement T3 entièrement rénové avec soin.
Alliant élégance, confort et prestations de qualité, cet appartement offre un cadre de vie aussi agréable que raffiné.
Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	3,66	Carrelage	avec coin bureau
	Séjour - Salon -	45,16	Carrelage	
	Couloir	3,29	Carrelage	
	W.C.	0,84	Carrelage	
	SDE + WC	2,35	Carrelage	
	Chambre 1	10,36	Parquet Flottant	
	Suite parentale	21,72	Parquet Flottant	+sde double vasques
				+ penderie



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos















Document non contractuel