ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

240 000 EUR*

*240 000 € honoraires inclus
225 600 € hors honoraires
Honoraires : 6.38 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - SOORTS HOSSEGOR

Référence : 2197

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	SOORTS HOSSEGOR
Pays	France
Exposition	Est
Vue	PARC
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	240 000 EUR
Taxe Foncière	668 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Dont lots d'habitation	170

Surfaces

Surface	29.23 m2

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Autres

Ascenseur	Oui
Type parking	Simple
Grenier	Non
Nombre balcons	1
Nombre places parking	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	12/05/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	156 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5.7 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	500 EUR



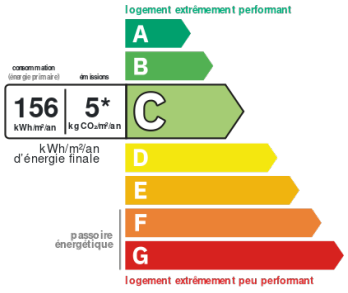
Un pied-à-terre idéal à deux pas de la plage

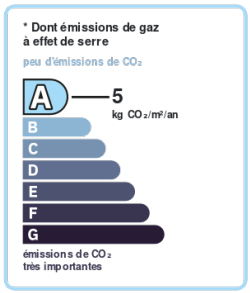
Au coeur du très recherché quartier du Point d'Or, découvrez cet appartement deux pièces de 29,23 m bénéficiant d'une agréable exposition Est et d'une vue dégagée sur un parc.

Il se compose d'une coin nuit, d'une kitchenette, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un balcon prolonge l'espace de vie et offre un cadre agréable pour profiter des beaux jours. Une place de stationnement complète ce bien.

À proximité immédiate de la plage et de nombreuses commodités ? restaurants, pharmacie, supermarché, centre de fitness et club de plage pour enfants ? cet appartement constitue une belle

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	5,56		
	W.C.	0,90		
	Salle d'eau	2,24		
	Séjour - Salon -	14,26		
	Coin nuit	6,25		pas de fenetre





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos









Document non contractuel