ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

399 000 EUR*

*399 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - TOSSE

Référence : 2167



Située sur la commune de Tosse, dans un environnement calme et agréable, découvrez cette charmante maison mitoyenne de plain-pied d'environ 91 m², entièrement rénovée, offrant un cadre de vie idéal pour profiter pleinement du quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Est-Ouest
Vue	JARDIN
Mitoyenneté	1 côté

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Taxe Foncière	797 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	91 m2
Surface séjour	30 m2
Surface terrain	458 m2
Surface terrasse	30 m2

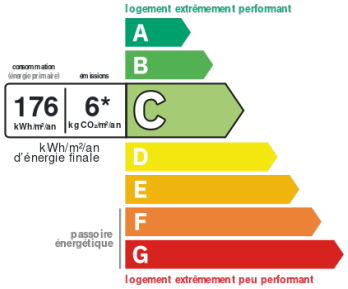
Extérieur

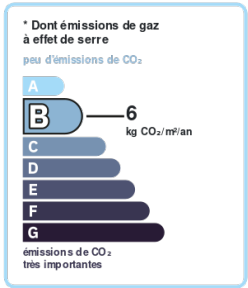
Jardin	Oui
Année construction	2005
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	PVC Roulant
Isolation	Par le toit
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Oui
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Calme	Oui

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
0	Entrée	4	Carrelage	placards
0	W.C.	1,60	Carrelage	
0	Séjour - Salle à	30	Carrelage	poele à granulées
0	Cuisine	9	Carrelage	amenagée équipée
0	Cellier	4,35	Carrelage	cumulus mal
0	Chambre 1	11,50	Carrelage	
0	Chambre 2	11,40	Carrelage	
0	Chambre 3	10,40	Carrelage	
0	Salle de bains	4,50	Carrelage	
0	Dégagement	1,70	Carrelage	
0	Garage			13m²





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2070€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos













Document non contractuel