ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

Ensemble
Réalisons votre
Avenir

598 500 EUR*

*598 500 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - CAPBRETON

Référence : 2180



Située dans un environnement résidentiel agréable à Capbreton, découvrez cette maison individuelle de plain-pied qui vous séduira par son bon état d'entretien, sa luminosité et ses nombreux équipements.

Implantée sur une belle parcelle de 680 m², elle offre un cadre de vie agréable et profite d'une belle exposition. Son espace de vie avec cuisine ouverte sur le salon bénéficie de baies vitrées laissant entrer une belle lumière naturelle et créant une atmosphère

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Est-Ouest
Vue	JARDIN
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Mitoyenneté	Indépendant
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min

Aspects financiers

Prix	598 500 EUR
Taxe Foncière	1 240 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	84 m2
Surface terrain	680 m2

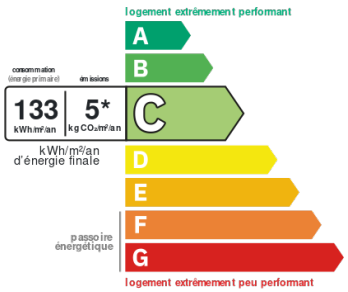
Extérieur

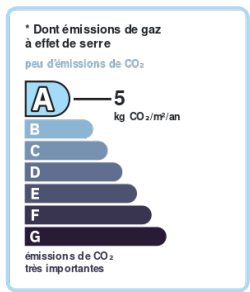
Jardin	Oui
Année construction	1987
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Mixte roulants - bois
Isolation	Par le toit
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Oui
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
0	Salon - Cuisine	34,60	Carrelage	cuisine aménagée
0	Chambre 1	10,35	Parquet Flottant	placards
0	Chambre 2	11,86	Parquet Flottant	placards
0	Chambre 3	12,04	Parquet Flottant	placards
0	Dégagement	6,99	Carrelage	
0	Salle d'eau	6,17	Carrelage	douche refaite pmr
0	W.C.	1,49	Carrelage	
0	Garage			18m² point d'eau panneaux solaires





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1490€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos















Document non contractuel