ERA IMMOBILIER CAP LANDES
3 avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON
Tél: 05 58 72 15 15
contact@eracaplandes.fr
era-immobilier-capbreton.fr

eva.cap.landes@wanadoo.fr

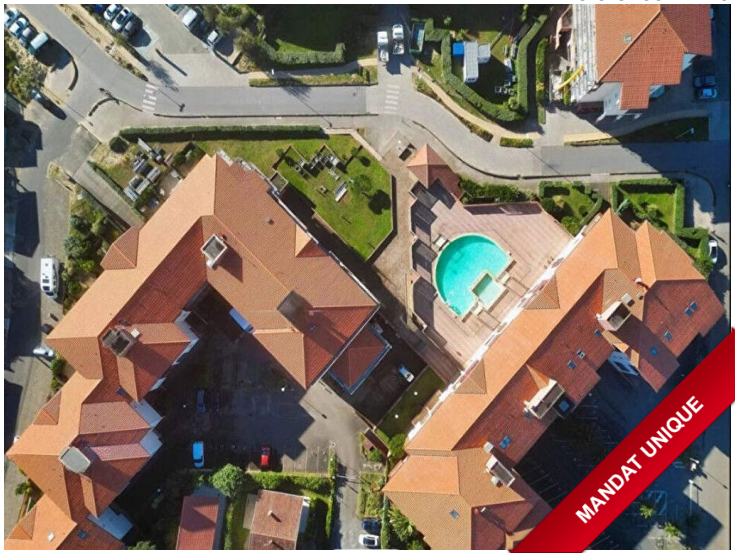
Ensemble
Réalisons votre
Avenir

269 000 EUR*

*269 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - SOORTS HOSSEGOR

Référence : 2129



Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Est
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min

Aspects financiers

Prix	269 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	1 005 EUR
Cotisation fonds travaux	12.06 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	34.15 m2
Surface au sol	38.34 m2
Surface séjour	14.83 m2
Surface Dépendance(s)	3.31 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1991
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

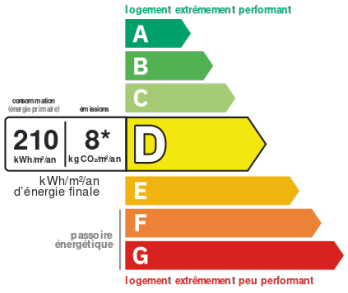
Intérieur

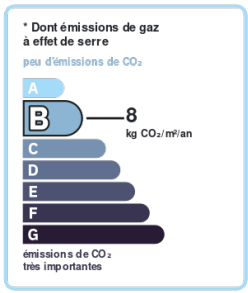
Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel

Pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 espaces nuit, salle d'eau, loggia. Résidence avec piscine, ascenseur et parking. Emplacement idéal proche plage et commerces, parfait résidence secondaire ou investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	3,22	Carrelage	
	Séjour-Cuisine	14,83	Carrelage	
	Chambre 1	5,64	Carrelage	
	Chambre 2	7,11	Carrelage	
	Salle de bains	2,25	Carrelage	
	W.C.	1,10		
	Loggia	3,91		





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos



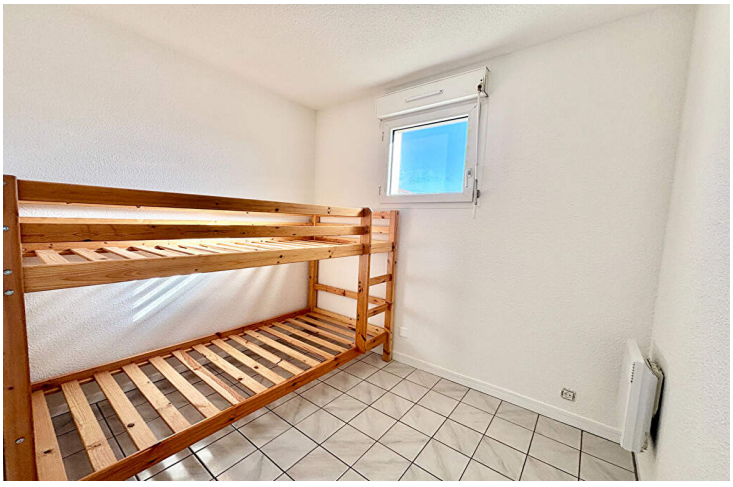


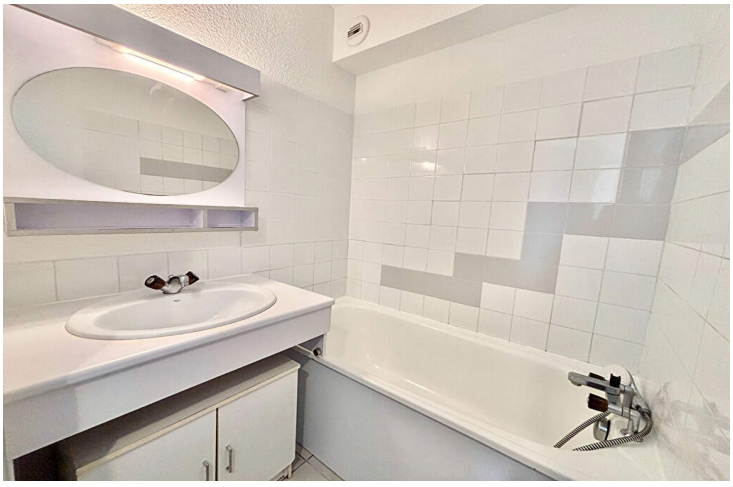












Document non contractuel